



כ' אב תשפ"ג
07 אוגוסט 2023

לכבוד
המזכיר במכרז

דוח שאלות הבהרה והערות בעקבות כנס ספקים – חלק ב'

**הנדון: מכרז מספר 130/2023 – הפעלת מסגרת דיור עבור אנשים עם
מוגבלות שכלית התפתחותית בראש העין**

**ביום 20/7 התקיים כנס ספקים במבנה המעוני במסגרת הדיור. לאחר הכנס נשאלו שלוש שאלות
הבהרה, עליהן יענה המשרד במסגרת דו"ח זה.**

יובהר כי אין שינוי במועדי ההגשה למכרז ובתוקף הערבות.

1. התשובות וההערות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשרד או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או להערה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה או הערה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל או המעיר, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה הערות, שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
1.	3.2.1.1- 3.2.1.2	במפרט מכרז שפורסם לפני השאלות והתשובות נקבע כי יש להגיש דוח כספי לשנים 2021-2022 ואילו במפרט העדכני	בעקבות בקשת מציעים במסגרת שאלות הבהרה, ועל מנת לאפשר לכלל המציעים להיבדק בצורה שוויונית נדרשו דוחות כספיים עבור השנים 2020-2021 שכן אין בידי כולם את הדוח

תשובות	שאלה/הערה	הפנייה לסעיף במכרז	מספר סידורי
<p>של שנת 2022.</p> <p>לאור זאת, השנים 2020-2021 נבחרו כשנים הקובעות לבחינת האיתנות הפיננסית של המציעים עבור מתן השירותים בהקשר למכרז זה.</p>	<p>פורסם כי ניתן להגיש דוחות כספיים לשנים 2020-2021. אבקש לקבוע כי מי שבידו דוחות כספיים לשנים 2021-2022 יוכל להגישם ויבדק על שנים אלו וזאת מאחר שמי שהאיתנות הפיננסית שלו טובה שיותר בשנים האחרונות ובידו דוחות כספיים לשנים אלו ראוי שייבדק על השנים האחרונות.</p>		
<p>בדיקת האיתנות הפיננסית מביאה בחשבון את הרכוש הקבוע בפרמטרים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מדד אלטמן – הרכוש הקבוע משוקלל. 2. יחס הון חוזר נטו מתוך סך הנכסים (הרכוש הקבוע נכלל בסך הנכסים). 3. סך ההכנסות מתוך סך הנכסים (הרכוש הקבוע נכלל בסך הנכסים). 4. יתרת רווח במאזן מתוך סך הנכסים (הרכוש הקבוע נכלל בסך הנכסים). 5. יחס רווח לפני מימון מתוך סך נכסים (הרכוש הקבוע נכלל בסך הנכסים). 	<p>בתוכנית לבדיקת איתנות פיננסית לא קיים ביטוי לרכוש הקבוע, אודה להתייחסות לנושא רכוש קבוע שמאד משמעותי ומהווה כידוע ביטחון כלכלי משמעותי להמשך הפעילות.</p>	<p>נספח חישוב איתנות פיננסית בדוח הקודם</p>	<p>2.</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. לא. נלקח בחישוב רק נכסים נטו מפעילות שוטפת. 2. לא. מדובר בסה"כ נכסים נטו כולל הלוואות בעלים בניכוי סה"כ נכסים נטו המוגבלים באופן קבוע. 3. לא. נלקח בניקוד ערך שלילי. 4. כן. 5. לא. נלקח רק נכסים נטו מפעילות שוטפת. 6. אין סעיף של גרעון נצבר. החישוב הינו עודפים/גירעונות שוטפים ביחס למחזור. 	<p>לגבי אופן החישוב:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חישוב A2 יתרת רווח במאזן בתוך סה"כ נכסים = עודפים/ נכסים – האם מדובר בסה"כ נכסים נטו לעמותה לפי דוח מאזן? 2. חישוב A4 הון עצמי / התחייבויות – האם מדובר בסה"כ נכסים נטו לעמותה לפי דוח מאזן? 3. אם בחישוב מדד אלטמן אחד הפרמטרים יוצא שלילי האם מחסירים אותו מהנוסחה או מורידים מפריטים אחרים? 4. נכסים המספקים הגנה ביחס להוצאות ממוצע ליום - אם לעמותה נכסים שוטפים מחולק להוצאות ממוצע ליום מעל 10 ימים האם מקבלים נקוד מקסימלי דהיינו 10? 5. אחוז סך הנכסים נטו מהמחזור – האם מדובר בסה"כ נכסים נטו לפי דוח מאזן? 6. גרעון נצבר מפעילות ביחס למחזור – האם מדובר 	<p>נספח חישוב איתנות פיננסית בדוח הקודם</p>	<p>3.</p>

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
		בסה"כ נכסים נטו לפי דוח מאזן?	

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות וההערות כמפורט מעלה:

עו"ד נורית כהן – נציגת היועצת המשפטית

רו"ח צופיה דידי – סגנית חשבת המשרד

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה

אגף רכש, מכרזים והתקשרויות | אתר ממשל זמין - www.gov.il | michrazim@molsa.gov.il | www.molsa.gov.il
 רחוב ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים

